

TVIRTINU

(parašas)

Palangos miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

VYTAUTAS INDREIKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis architektas

(pareigos)

2026-04-27

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-04-27 Nr. REG53058552

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
98929.66 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas.
2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai.
3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritetines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus.
4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuotų teritorijų ir detaliaisiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius.
5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą.
6. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių.
7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus.
8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas.
9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą ir jos priemonių planą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 - 1) T00046543 Palangos miesto 2009-02-10
(000251000420) bendrasis planas

2) T00089595 Palangos miesto bendrojo 2023-07-04
plano koregavimas,
nustatant prioritetines
savivaldybės
infrastruktūros plėtros
teritorijas

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) T00087575 Palangos miesto Šilumos 2022-04-13
ūkio specialiojo plano
atnaujinimas

2) T00046531 2008-11-04
(000252000408) Palangos I, II, III,
Šventosios, Nemirsetos ir
Palangos miesto nuotėkų
valymo įrenginių
Vandenviečių sanitarinių
apsaugos zonų
specialusis planas

3) T00090116 2023-11-08
Palangos miesto
savivaldybės teritorijos
geriamojo vandens
tiekimo ir nuotekų
tvarkymo infrastruktūros
plėtros
planas

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Ivertinti Palangos miesto bendrojo plano susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros ir gamtinio karkaso su valstybinės reikšmės miškų plotais sprendinius.
Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 2) Vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą.
- 3) Ivertinti visų planuojamoje bei gretimuose teritorijose parengtų ir patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-04-25

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

NERINGA PETRAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)